



Haljala Vallavalitsus

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Meie 12.06.2025 nr 7-1/20-85

Essu külas Madismäe maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Haljala Vallavalitsus esitab planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 85 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Essu külas Madismäe maaüksuse detailplaneeringu, kuna viimasest kooskõlastamisest on möödas rohkem kui kaks aastat.

Detailplaneering algatati Haljala Vallavolikogu 24.04.2019 otsusega nr 94. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata krundile hoonestusala ja ehitusõigus noorkarjalauda ja lähahoidla ehitamiseks, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeringuala suurus on ca 100 hektarit. Planeeringualale juurdepääs on tagatud Varangu-Essu kõrvalmaanteelt nr 17167 (riigimandis).

Märgime, et seoses Visuoja ja Madismäe katastriüksuste liitmisega muudeti detailplaneeringu nimetust „Essu külas Madismäe maaüksuse detailplaneering“.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad Haljala valla veebilehel [SIIN](https://siin.ee).

Ootame Teie kooskõlastust 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks (PlanS § 133 lõiked 2 ja 3).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu

ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Lisa: Essu külas Madismäe maaüksuse detailplaneeringu materjalid (seisuga märts 2025)

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee

Haljala vallavalitsus

Tallinna mnt 13, Haljala alevik 45301

tel +372 325 8630 | +372 510 6244

e-post haljala@haljala.ee | www.haljala.ee

registrikood 75013144

EE492200221011363010 Swedbank

EE291010502009480009 SEB Pank